

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Tra

Sig.ra Bodea Cristina Petronela Allevamento DorDeDormma, codice fiscale / P.IVA... 02612610036., con sede in Cascina Quaglia SNC, Greggio, VC.

di seguito **denominato allevatore / venditore**

e

Sig... nato a .., Codice Fiscale residente in via

di seguito **denominato acquirente**

Premesso che

- 1) Il presente contratto è relativo alla vendita di un cane cucciolo Spitz tedesco nano (Volpino di Pomerania), femmina () o maschio (), di razza pura di qualità, da compagnia, varietà... Nano, colore... in data Microchip registrato ENCI in data, con nome sul pedigree... Dor De Dormma.....
- 2) La documentazione relativa al cucciolo: il microchip e il relativo documento di inoculazione del chip all'anagrafe, il libretto sanitario aggiornato con le vaccinazioni e sverminazioni e il documento di passaggio di proprietà ENCI, sono nella disponibilità dell'allevatore / venditore e vengono consegnati all'acquirente al momento della consegna del cane.
 - Il pedigree verrà consegnato dall'allevatore / venditore all'acquirente non appena verrà completata la procedura prevista dall'ENCI, entro i termini previsti per il rilascio.
 - Il microchip, se intestato in prima battuta all'allevamento, a seguito della vendita dovrà poi essere intestato all'acquirente quale nuovo proprietario del cane e responsabile del medesimo.
- 3) L'allevatore ha preso tutte le precauzioni possibili e ragionevoli per garantire la salute, la solidità fisica e il temperamento dell'animale, dichiarando che il padre e la madre del cucciolo di cane venduto non hanno difetti ereditari noti.
- 4) L'allevatore non può garantire relativamente a problemi di salute o perdita della vita del cane a causa di reazioni causate da vaccinazioni o preparati per pulci e zecche somministrati per via orale o sulla pelle da parte e/o a cura dell'acquirente.

- 5) L'allevatore raccomanda all'acquirente di somministrare i vaccini a non meno di 4 settimane di distanza. Si raccomanda inoltre di non somministrare il vaccino antirabbico contemporaneamente a qualsiasi altro vaccino.
- 6) Il medico veterinario scelto dall'allevatore / venditore per diagnosi su eventuali malattie è Dott. Slussolia Carlo, Via Santhia 68, Alicce Castello 13040, cell. 320041499.

Tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
- 2) Il cucciolo Spitz Tedesco nano indicato nel dettaglio in premessa, viene venduto dall'allevatore / venditore all'acquirente per il prezzo stabilito inizialmente
- 3) Col pagamento del saldo del prezzo di acquisto e con la relativa consegna del cucciolo di cane, l'allevatore / venditore consegna all'acquirente la documentazione relativa al cucciolo, come indicata in premessa.
- 4) La prima visita dell'acquirente per la visione del cucciolo presso l'allevamento deve avvenire entro giorni 15 dal versamento dell'acconto. Se durante questa prima visita all'allevamento l'acquirente non conferma che gli piace il cucciolo, l'acconto gli verrà restituito integralmente o la possibilità di scelta di un altro cucciolo di stesso valore. Salvo diversi accordi intercorsi e concordati previamente tra acquirente e allevatore / venditore.
- 5) Con la conferma del cucciolo, la caparra non è più restituibile.
- 6) L'ALLEVATORE / VENDITORE, PRIMA DEL SALDO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE, HA IL DIRITTO DI ANNULLARE IL CONTRATTO E/O NON CONCLUDERE IL CONTRATTO, CON OBBLIGO DI RIMBORSARE ALL'ACQUIRENTE IL DEPOSITO VERSATO, SE RITIENE CHE SIA NELL'INTERESSE E A TUTELA DEL CUCCILO.
- 7) A partire dal giorno della consegna del cucciolo di cane all'acquirente, il medesimo quale nuovo proprietario si impegna ad assumersi la piena responsabilità del cane dal momento in cui lascia i locali dei venditori, sollevando di conseguenza l'allevatore / venditore da ogni responsabilità per la tenuta del cane, fatte salve le eccezioni come meglio precisate ai punti successivi.
- 8) L'acquirente si impegna inoltre a fornire al cane che acquista un ambiente caldo e sicuro nella propria casa, a fornire cibo e acqua freschi ogni giorno e ad effettuare le visite veterinarie annuali per mantenere e prendersi cura del cucciolo.
- 9) L'allevatore / venditore dichiara che il cucciolo, al momento della consegna, è privo di difetti e/o patologie palesi, ma l'allevatore non può garantire che il

cucciolo, da adulto, sarà un cane da esposizione, né può essere fornita alcuna garanzia per la durata della vita, le dimensioni, il colore, la qualità dello spettacolo o la qualità della riproduzione di qualsiasi cucciolo. L'allevatore / venditore è esente da responsabilità in caso di problemi e/o patologie del cane causate da incidenti, incuria e/o negligenza da parte dell'acquirente e/o di persone dal medesimo incaricate.

- 10) Entro 2 giorni dall'acquisto con relativa consegna del cucciolo all'acquirente, l'acquirente medesimo deve effettuare a propria cura e spese una visita di controllo sul cucciolo di cane da parte di un veterinario autorizzato di fiducia, al fine di verificare il buono stato di salute e l'assenza di patologie / malattie genetiche. Eseguito tale controllo clinico ed entro 2 giorni da tale controllo clinico, l'acquirente dovrà trasmettere una comunicazione via mail all'allevatore / venditore comunicando l'esito di tale controllo, sia in caso di controllo con esito positivo e sia in caso di controllo con esito negativo. In caso di mancata comunicazione nel termine indicato, la garanzia di salute prestata dall'allevatore / venditore verrà annullata.
- 11) Se il cucciolo ha un problema di salute genetico, accertato clinicamente da apposita struttura certificata, che mette in pericolo la vita del cane, l'allevatore / venditore consente all'acquirente due opzioni di scelta:
 - A) l'acquirente può restituire all'allevatore il cucciolo immediatamente in 24 - 48 ore dall'ultimo esame veterinario eseguito e ottenere un rimborso completo del prezzo di acquisto del cucciolo.
 - B) l'acquirente può mantenere presso di sé il cucciolo e l'allevatore rimborserà completamente il prezzo di acquisto del cucciolo.Resta inteso che in nessuna delle due opzioni sopra indicate l'acquirente potrà richiedere all'allevatore / venditore il rimborso delle spese veterinarie sostenute.
- 12) Se il cucciolo muore e la morte è dovuta a una malattia genetica verificatasi ed accertata entro un (1) anno dalla data di nascita del cane, il cane verrà sostituito gratuitamente dall'allevatore / venditore con un altro cucciolo di uguale valore. Requisito necessario per la sostituzione gratuita del cane è che l'accertamento della malattia genetica, attraverso necropsia, avvenga tramite documentazione scritta e rilasciata da un Istituto per la ricerca veterinaria (non bastando al riguardo un semplice scritto di un veterinario locale), documentazione che dovrà essere consegnata e fatta pervenire nel più breve tempo possibile all'allevatore / venditore.
- 13) L'allevatore / venditore si impegna inoltre alla sostituzione del cucciolo se, entro 8 (otto) giorni dalla data di consegna, il cucciolo si dovesse ammalare di cimurro, parvovirosi, epatite, leptospirosi. In tal caso l'acquirente dovrà immediatamente comunicare per iscritto all'allevatore / venditore la patologia accertata e dovrà allegare la documentazione veterinaria attestante la patologia.
- 14) L'allevatore / venditore si impegna inoltre a provvedere alla sostituzione del cucciolo nel caso dovessero comparire vizi / patologie nascoste, documentate da certificazione rilasciata da veterinario autorizzato, entro un periodo di quattro (4) mesi dalla consegna, ovvero, in alternativa alla sostituzione del cucciolo,

l'allevatore si impegna a provvedere alle spese veterinarie necessarie per intervenire sul vizio / patologia (es. rimozione testicolo non disceso, entropion, ecc..). In tal caso, l'acquirente deve comunicare immediatamente per iscritto all'allevatore / venditore la scoperta del vizio / patologia nascosta accertata clinicamente, diversamente la garanzia prestata non avrà validità ed efficacia.

- 15) L'allevatore / venditore garantisce che i genitori del cucciolo sono, al momento della consegna dello stesso, esenti da Alopecia X, patologia tipica della razza, ma non può garantire che il cucciolo nel corso degli anni non sarà affetto da questa patologia.
- 16) L'allevatore / venditore non può fornire alcuna garanzia per qualsiasi tipo di verme, coccidiosi o giardia, trattandosi di parassiti fin troppo comuni ai cuccioli e che possono essere contratti dal suolo o dalla struttura di imbarco. Il cucciolo al momento della consegna è stato sverminato frequentemente, a partire da due settimane di età fino alla consegna all'acquirente. È quindi un impegno ed una responsabilità dell'acquirente continuare con le sverminazioni sul cucciolo e verificare frequentemente la presenza o meno di parassiti. L'acquirente viene avvisato che il cucciolo dovrebbe essere sottoposto a verifiche / controlli antiparassitari ogni due settimane fino a quando non viene improntata una prevenzione mensile di filariosi (obbligatoria). I metodi preventivi interni per le pulci non sono accettabili e annulleranno la garanzia. L'allevatore / venditore consiglia il farmaco veterinario antiparassitario Srronghold per la prevenzione delle pulci e delle zecche.
- 17) L'acquirente dichiara di essere stato informato del fatto che il cucciolo potrebbe crescere qualche centimetro in più di quanto fissato nello standard per cui potrebbe essere necessaria una variazione di taglia a 12 mesi in una esposizione canina ENCI, nel caso si voglia intraprendere la carriera espositiva e/o riproduttiva.
- 18) L'allevatore / venditore dichiara che il cucciolo è stato vaccinato per parainfluenza, parvovirus, epatite e cimurro e ci sarà bisogno di colpi di richiamo sul cucciolo ogni 4 settimane fino all'età di 16 settimane.
- 19) L'acquirente dichiara di essere stato informato che il cucciolo non ha ancora terminato il piano vaccinale per il quale il protocollo consigliato è di 3 o 4 vaccinazioni, l'ultima delle quali da effettuarsi intorno alle 16 settimane di vita del cucciolo. Di conseguenza l'acquirente dichiara di essere stato informato del fatto che è opportuno evitare il contatto con altri cani e la frequentazione di luoghi frequentati da altri cani.
- 20) L'acquirente si impegna a rispettare le scadenze delle vaccinazioni annuali da eseguire, le sverminazioni e i controlli sui cuccioli con un veterinario qualificato. In caso di negligenza o mancata effettuazione delle vaccinazioni e sverminazioni previsti, verranno meno le garanzie prestate dall'allevatore / venditore, in caso di insorgenza di malattie e/o patologie connesse alla mancata vaccinazione.

- 21) L'allevatore / venditore non fornisce alcuna garanzia per l'ipoglicemia (basso livello di zucchero nel sangue). Questa condizione non è ereditaria ed è facilmente prevenibile.
- 22) L'acquirente si impegna a far riprodurre il cane solo ed esclusivamente con soggetti della stessa razza muniti di pedigree riconosciuto dalla FCI, evitando inoltre accoppiamenti in stretta consanguineità.
- 23) Nel caso in cui l'acquirente, per qualsiasi problema, si trovasse nella necessità di doversi separare in via definitiva dal cane, si impegna ad informare preventivamente l'allevatore / venditore per una restituzione al medesimo, oppure in alternativa a concordare con l'allevatore una nuova sistemazione adeguata. Per nessun motivo il cane dovrà essere lasciato in un canile o in un rifugio.
- 24) Nella maggior parte dei casi i cuccioli sono pronti a partire per la loro nuova casa a 10 settimane di vita, salvo altri accordi tra le parti. Una volta pronto il cucciolo per la consegna, l'acquirente deve prendere possesso del cucciolo entro 7 giorni dall'avviso comunicato dall'allevatore / venditore, in caso di mancata consegna nei 7 giorni dall'avviso, l'acquirente si impegna a pagare all'allevatore / venditore le spese di mantenimento di € 10,00 al giorno sino al giorno della consegna.
- 25) Eventuali modifiche del presente contratto dovranno essere scritte, concordate e firmate da tutte le parti; essendo le dichiarazioni orali prive di efficacia.
- 26) Il presente contratto, a seguito della sottoscrizione è vincolante per le parti.
- 27) Il presente contratto si compone di n. 6 pagine.
- 28) l'acquirente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di avere letto, compreso e accettato tutti i termini e le condizioni ivi inserite.
- 29) Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione e/o all'interpretazione del presente contratto, le parti convengono che il Foro competente è quello del Tribunale del luogo ove ha sede l'allevamento; trovandosi l'allevamento in Comune di Greggio, Cascina Quaglia Snc. VC. 13030, il Foro competente per qualsiasi controversia è quello del Tribunale di Novara.

Letto, firmato e sottoscritto dalle parti in duplice copia originale.

Cascina Quaglia, Greggio VC. in data

Acquirente

Letto e firmato da tutte e due le parti.

Sig.....

Firma.....

Data.

Allevatore / Venditore

Sig.ra Bodea Cristina Petronela - Allevamento DorDeDormma

Timbro e Firma.....

Data. -----